

# Rangau - Seniorenresidenz Eigentumswohnungen



Meißenerstraße 47 a/b in 90522 Oberasbach

Preisliste Verkauf

Stand 30.11.2011

Whg.-Nr.	Whg.-Typ	Zimmer	* Wohnfläche nach DIN,m <sup>2</sup> (ca.)	Kaufpreis in EURO	Bemerkung	Optional Keller-Nr.	Keller-Kaufpreis in EURO	Optional TG-Stellplatz-Nr.	TG-Stellplatz-Kaufpreis in EURO
<b>2. Bauabschnitt</b>									
<b>Erdgeschoss inkl. Terasse und Gartenanteil</b>									
3	Buntspecht	3	90,3	271.500,00 € inklusive Markeneinbau- küche und elektr. Markise		31	4.500,00 €	14	16.800,00 €

\* Die angegebenen Wohnflächen beziehen sich auf die Berechnungen der aktuellen Werkplanung und wurden auf eine Kommastelle gerundet. Zu den Berechnungen der Baugenehmigung und unserer Prospektunterlagen können Abweichungen auftreten!

- ★ Die verbindlichen Flächenangaben, die auch evtl. Umplanungswünsche berücksichtigen, entnehmen Sie bitte der Anlage zum notariellen Kaufvertrag.
- ★ Für jede Wohnung steht, entsprechend der Stellplatzsatzung der Stadt Oberasbach, ein Garagenstellplatz zum Preis ab 16.800,00 € zur Verfügung und auf Wunsch kann ein abgeschlossener Abstellraum im Untergeschoss zum Preis von 4.500,00 € erworben werden.
- ★ Alle Wohnungen sind barrierefrei nach DIN 18025, Teil 2.
- ★ Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse aufgrund des Baufortschritts bei verschiedenen Wohnungen optimiert wurden. Bitte fordern Sie bei Interesse zu jeder Wohnung den entsprechenden Werkplan zusätzlich an.

Aufgrund der eingesetzten regenerativen Haustechnikkomponenten können **zinsgünstige Förderdarlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) für Effizienzhaus 70** im Umfang von **50.000 € pro Wohneinheit** beantragt werden.

Gerne informieren wir Sie ausführlich!

## Weihnachts-Special 2011

Bei notariellem Kauf bis 20. Dezember 2011 schenken wir Ihnen entweder einen geschmückten Weihnachtsbaum oder Ihre Festgans.

seniosana GmbH & Co. Nürnberg KG

Irrtümer; Zwischenverkauf; Änderungsvorbehalt; der Rechtsweg ist ausgeschlossen.