

Rangau - Seniorenresidenz Penthousewohnungen



Meißenerstraße 47 a/b in 90522 Oberasbach

Preisliste Verkauf

Stand 30.11.2011

Whg.-Nr.	Whg.-Typ	Zimmer	* Wohnfläche nach DIN,m ² (ca.)	Kaufpreis in EURO	Bemerkung	Optional Keller-Nr.	Keller-Kaufpreis in EURO	Optional TG-Stellplatz-Nr.	TG-Stellplatz-Kaufpreis in EURO
Penthouseetage inkl. Dachterasse über der Seniorenresidenz									
22	Grünfink	3,5	125,8	392.300,00 €		35	4.500,00 €	27	18.800,00 €
24	Star: MUSTERWOHNUNG inkl. vielen Extras	3	105,5	367.600,00 €		49	4.500,00 €	26	18.800,00 €
25	Fitis	3	122,8	396.800,00 €	verkauft	46	4.500,00 €	28	18.800,00 €
Penthouseetage inkl. Dachterasse über dem Seniorenzentrum									
1 / 38	Bachstelze	3,5	134,5	404.700,00 €		K 45	4.500,00 €	25	18.800,00 €
3 / 40	Singdrossel	2	83,0	275.600,00 €		K 46	4.500,00 €	32	18.800,00 €
6 / 43	Goldammer	3	105,7	347.900,00 €		K 47	4.500,00 €	31	18.800,00 €
7 / 44	Pirol	3	151,0	408.900,00 €		K 49	4.500,00 €	30	18.800,00 €

* Die angegebenen Wohnflächen beziehen sich auf die Berechnungen der aktuellen Werkplanung und wurden auf eine Kommastelle gerundet. Zu den Berechnungen der Baugenehmigungen und unserer Prospektunterlagen können Abweichungen auftreten!

- ★ Die verbindlichen Flächenangaben, die auch evtl. Umplanungswünsche berücksichtigen entnehmen Sie bitte der Anlage zum notariellen Kaufvertrag.
- ★ Die aufgeführten Preise beinhalten alle Leistungen der beurkundeten Baubeschreibung mit Grundstücks-, Bau- und Baunebenkosten, sowie Erschließungs- und Anschlusskosten. Notarkosten und Grunderwerbssteuer sind vom Käufer zu tragen und im Kaufpreis nicht enthalten.
- ★ Für jede Wohnung steht ein Tiefgaragenstellplatz, entsprechend der Stellplatzsatzung der Stadt Oberasbach, zum Preis von 18.800,00 € zur Verfügung und auf Wunsch kann ein abgeschlossener Abstellraum im Untergeschoss zum Preis von 4.500,00 € erworben werden.
- ★ Alle Wohnungen sind barrierefrei nach DIN 18025, Teil 2.

Aufgrund der eingesetzten regenerativen Haustechnikkomponenten können **zinsgünstige Forderdarlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) für Effizienzhaus 70** im Umfang von **50.000 € pro Wohneinheit** beantragt werden.
Gerne informieren wir Sie ausführlich!

Weihnachts-Special 2011

Bei notariellem Kauf bis 20. Dezember 2011 schenken wir Ihnen entweder einen geschmückten Weihnachtsbaum oder Ihre Festgans.

seniosana GmbH & Co. Nürnberg KG

Irrtümer; Zwischenverkauf; Änderungsvorbehalt; der Rechtsweg ist ausgeschlossen.